

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MÁSLOVICE

KOORDINAČNÍ VÝKRES

LEGENDA

- Vymezení řešeného území
- Zastavěné území ke dni 26.10.2023
- Koridor vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití
- Hranice ploch přestavby
- Hranice zastavitelných ploch
- Část ÚP s prvky regulačního plánu
- Hranice parcel

Územní systém ekologické stability

- Nadregionální biocentrum
- Lokální biocentrum
- Lokální biokoridor

Přírodní limity

- Významný krajinný prvek registrovaný
- Památný strom
- Doprovodná zeleň
- Natura2000 - Evropsky významná lokalita - Větrušická rokle
- Přírodní park Dolní Povltaví
- Lokalita zvláště chráněných druhů
- Národní přírodní rezervace - Větrušická rokle
- Přírodní rezervace Máslovická stráň
- OP přírodní rezervace - Máslovická stráň
- Půdy I. třídy ochrany
- Půdy II. třídy ochrany
- Vzdálenost 50 m od hranice lesa
- Záplavové území 100-leté vody
- Aktivní zóna záplavového území

Limity dopravní infrastruktury

- Silnice II. a III. třídy
- Komunikace místní a účelové
- Cestní síť - stav
- Cestní síť - návrh
- OP silnic II. a III. třídy
- Vodní cesta
- Železniční vlečka
- OP železniční vlečky
- OP s výškovým omezením staveb - přechodové plochy
- OP s výškovým omezením staveb - vnitřní vodorovné plochy
- OP - nebezpečná světla
- Letový a přistávací pás
- OP se zákazem staveb - provozních ploch
- OP ornitologické - EXT
- OP ornitologické - INT
- OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Celé správní území se nachází v ochranném pásmu laserových zařízení - sektor B.

Limity technické infrastruktury

- Vodojem - stav
- Vodovod - stav
- Čerpací stanice kanalizace - návrh
- Kanalizace gravitační - návrh
- Kanalizace - výtlačk - návrh
- Komunikační zařízení
- Komunikační vedení
- OP komunikačního vedení
- Trafostanice - stav
- Trafostanice - návrh
- vedení nízkého napětí (stav)
- vedení nízkého napětí (návrh)
- vedení vysokého napětí (stav)
- vedení vysokého napětí (návrh)
- vedení vysokého napětí (ke zřsuení)
- OP el. vedení
- Plynovod STL
- Ropovod MERO
- OP ropovodu
- OP produktovodu

Plochy s rozdílným způsobem využití

- | stav | návrh | |
|------|-------|---|
| SV | SV | SV - smíšené obytné venkovské |
| RI | RI | RI - rekreace individuální |
| OS | | OS - občanské vybavení - sport |
| | OV | OV - občanské vybavení veřejné |
| OX | | OX - občanské vybavení jiné (věda a výzkum) |
| DS | | DS - doprava silniční |
| DL | | DL - doprava letecká |
| DD | | DD - doprava drážní |
| DV | | DV - doprava vodní |
| DX | | DX - doprava jiná |
| TU | | TU - technická infrastruktura všeobecná |
| PU | PU | PU - veřejná prostranství všeobecná |
| ZS | | ZS - zeleň sídelní ostatní |
| ZZ | ZZ | ZZ - zeleň - zahrady a sady |
| ZX | | ZX - zeleň jiná - zeleň areálu VUV |
| MU | | MU - smíšené nezastavěného území všeobecné |
| NU | | NU - přírodní všeobecné |
| AU | | AU - zemědělské všeobecné |
| WT | | WT - vodní a vodních toků |

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU VYDAL
Zastupitelstvo obce Máslovice

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE
(razítko, podpis)

Ing. Eva Paligová

ARCHUM architekti s.r.o.
Oldřichova 299/23
128 00 Praha 2
IČ: 01894871

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Michal Petr
ČKA 4516

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM - STARÁ BOLESLAV
Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče
Masarykovo náměstí 1/6
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
250 01

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE
Ing. Eva Paligová

OBEC MÁSLOVICE
Pražská 18
250 69 Vodochody

URČENÝ ZASTUPITEL
Ing. Vladimíra Sýkorová
starostka obce

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MÁSLOVICE
KOORDINAČNÍ VÝKRES
NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

PRŮJEKT	FORMÁT	A1	SOUŘADNICE	S-JTSK	MĚŘÍTKO	1 : 5 000	DATUM	duben 2024	Č. VÝKRESU	B1
---------	--------	----	------------	--------	---------	-----------	-------	------------	------------	-----------